

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>			
ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau			
<input type="checkbox"/> Umbau			
<input type="checkbox"/> Zubau			
<input type="checkbox"/> Abbruch			
<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes			
<input type="checkbox"/> große Renovierung			
<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>			
VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)			
<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus			
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich			
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung			
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie			
<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022			
<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage			
<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz			
<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung			
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
Katastralgemeinde:		<input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Straße, Nummer:		<input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		<input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100px;" type="text"/>
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>			
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Name	Adresse	Gst.Nr.
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße			
<input type="checkbox"/> Landesstraße			
<input type="checkbox"/> Bundesstraße			
<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:			
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)			
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:			<input style="width: 100px;" type="text"/>
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG		Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
überprüfbare Berechnungen sind beizulegen			

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	